

Szabályzat

**a Szegedi Tudományegyetem Bartók Béla Művészeti Kar
rendelkezésében lévő termék
eseti bérbeadásáról**

2025. március 4.

A Szegedi Tudományegyetem Bartók Béla Művészeti Kar (továbbiakban BBMK) Kari Tanácsa a rendelkezésében lévő tantermek és taneszközök szabad kapacitásának kihasználására a következő rendelkezéseket hozza:

A BBMK rendelkezésében lévő oktatási épületek és azok esetileg bérbe adható termei:

Fricsay Ferenc koncertterem

Liszt Ferenc kamaraterem

101. öltöző

102. öltöző

2. - 111. számú tantermek

Amennyiben a fent felsorolt tantermek a Kar alaptevékenységében szereplő oktatási célokra nem kerülnek kihasználásra, akkor azok ideiglenes bérbeadással, illetve egyetemen belüli használatra való rendelkezésre bocsátással hasznosíthatók.

A BBMK kezelésében lévő tantermek esetében a jogi személy, vagy a jogi személyiség nélküli társaság, egyéni vállalkozó, illetve a magánszemély a bérleti szándékát az erre a célra rendszeresített terembérlési űrlap megküldésével, vagy a Kar Dékánjához címzetten írásbeli kérelemmel nyújtja be. A kérelemben fel kell tüntetni:

- a) a kérelmező adatait, elérhetőségét,
- b) az igényelt helyiség megnevezését,
- c) a használat tervezett időtartamát,
- d) a bérbevétel célját.

A koncert-, a kamara és a tantermek időszakos bérleti díját az 1. számú melléklet tartalmazza. Amennyiben a terem igénybevétele a napi 4 órát meghaladja, a bérlő az egy napra meghatározott díjtételeket köteles megfizetni.

A mellékletben feltüntetett árak a jelen szabályzat közzététele idején az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés 1) pontja alapján mentesek az ÁFA alól. Ugyanakkor mind a jelen szabályzatban, mind a megkötendő bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy amennyiben a bérleti szerződés időtartama alatt az SZTE ingatlan bérbeadás szempontjából a jelenlegi adómentesség helyett adókötelességet választ, akkor a változás bekövetkeztének időpontjától a szerződésben meghatározott bérleti díjra a mindenkori ÁFA felszámításra kerül.

Amennyiben a tantermek bérbeadásával egyidejűleg eszközök (pl. hangszerek) is bérbeadásra kerülnek, azokra a mellékletben közölt díjon túl a bérbevevő 27%-os ÁFA-t is köteles megfizetni az Áfa törvény 82.§ (1) bekezdése alapján.

Az egyéb szolgáltatások (pl.: energiaszolgáltatás, rendszerfelügyelet, portaszolgálat, takarítás, stb.) díját a helyiség bérleti díja tartalmazza.

A Szegedi Tudományegyetem többi Kara részére a tantermek önköltségi áron kerülnek hasznosításra. Egyéb kedvezményes igénybevételt írásbeli kérelemre a Kar Dékánja engedélyezhet. A különleges igények teljesítése egyedi megállapodás alapján történik, ezen esetekben a térítési díjat a Kar Dékánja jogosult meghatározni, azzal, hogy a hatályos egyetemi vagyongazdálkodási szabályzat, valamint a Szegedi Tudományegyetem ingatlanjainak bérbeadása, versenyeztetési eljárás útján történő hasznosítása esetén alkalmazandó részletszabályokról szóló 5/2023. (VI. 02.) sz. kancellári utasítás értelmében a bérlemények bérleti díjának megállapítása során alapvető követelmény az önköltséget meghaladó díjösszeg meghatározása, vezetői elvárás pedig az ésszerű profit elérése, és a bérleti díj meghatározása során a Kar ezen követelmények teljesülésétől nem tekinthet el.

A hivatkozott 5/2023. (VI. 02.) sz. kancellári utasítás előírásai alapján térítésmentes használat átengedése csak kivételesen, a Rektor és a Kancellár engedélyével lehetséges, akkor, ha bizonyított, hogy erre közvetlenül az Egyetem alapító okiratában meghatározott oktatási, kutatás-fejlesztési, művészeti alkotótevékenység, egészségügyi szakfeladatok más, illetve közreműködők által történő

ellátása miatt kerül sor, továbbá a Fenntartó részére akkor, ha az a fenntartói feladatainak ellátása érdekében szükséges. Ilyen esetben a térítésmentesség a bérleti, használati díj alóli mentességet jelenti, a használat során felmerülő közvetlen és közvetett költségek megtérítése alól nem mentesít.

A tantermek ideiglenes hasznosítására vonatkozó bérleti szerződéseket a BBMK illetékes ügyintézője köti meg az SZTE Műszaki Igazgatóság Létesítmény- és Energiagazdálkodási Részleg Eszköz- és Ingatlan gazdálkodási Iroda előzetes jóváhagyásával, majd jogi ellenjegyzésével, valamint az SZTE Műszaki Igazgatójának szakmai jóváhagyása mellett. A szerződések aláírását követően annak egy eredeti példánya a bérlőt, egy eredeti példánya a BBMK-t mint bérbeadót, egy eredeti példánya pedig az SZTE Műszaki Igazgatóságát illeti meg. A szerződések és belső használati megállapodások megkötése során a vonatkozó jogszabályok és az SZTE belső szabályzatai – különösen a Vagyongazdálkodási Szabályzat, a Kötelezettségvállalási Szabályzat és az 5/2023. (VI. 02.) sz. kancellári utasítás – rendelkezései alkalmazandók.

A bérlő a bérleti díjat átutalással egyenlíti ki az SZTE BBMK Gazdasági Főigazgatóság által kiállított számla alapján, a számla kiállítását követő 15 napon belül. A Szegedi Tudományegyetem Karai között a használati díj témaszámok közötti átkönyveléssel (kiadás átvezetés) kerül rendezésre.

Hatályba lépés

(1) A jelen Szabályzat 2025. március 4. napjával lép hatályba.

(2) A jelen Szabályzatot az SZTE BBMK Kari Tanácsa a 2025. március 3-i ülésén hozott **3/2025. KT. sz.** határozatával elfogadta.

Nátyi Róbert
dékán

1. számú melléklet

Teremlista

Fricsay Ferenc Koncertterem (180 fő)	1 órára	30.000,- Ft
Fricsay Ferenc Koncertterem (180 fő)	1 napra	160.000,- Ft
Liszt Ferenc Kamaraterem (64 fő)	1 órára	24.000,- Ft
Liszt Ferenc Kamaraterem (64 fő)	1 napra	120.000,- Ft
101. öltöző	1 órára	8.000,- Ft
101. öltöző	1 napra	40.000,- Ft
102. öltöző/technikai helyiség	1 órára	8.000,- Ft
102. öltöző/technikai helyiség	1 napra	40.000,- Ft
23. tanterem	1 órára	15.000,- Ft
23. tanterem	1 napra	40.000,- Ft
106. tanterem	1 órára	15.000,- Ft
106. tanterem	1 napra	40.000,- Ft
109. tanterem	1 órára	15.000,- Ft
109. tanterem	1 napra	40.000,- Ft
próbaterem megállapodás szerint	1 órára	12.000,- Ft
próbaterem megállapodás szerint	1 napra	60.000,- Ft